



U S N E S E N Í

zasedání č. 9 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 19. 12. 2023 v Horní Město - kulturní dům od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/9/2023 původní program dnešního zasedání ZO
- prodeje, smlouvy, dotace, dary (RD čp. 47 ve Stříbrných Horách, nádoby na odpad, kompostéry, dodatek k nájmu lesů, Diakonie ČCE, Společnost pro ranou péči atd.)
 - obecně závazné vyhlášky + četnost svozu odpadů
 - rozpočet ZŠ a MŠ Horní Město na rok 2024 + střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2026
 - zůstatky na běžných účtech obce, rozpočet obce na rok 2024 + střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 - 2027, RO 13,14,15,16/2023
 - různé (nájmů bytů, stanovení ceny za kupní smlouvu, zvýšení příspěvku Senior TAXI, záměr pronájmu „ Pivnice“, kupní smlouva na PHM, rozpočet SOR na rok 2024 atd.)
- 3a/9/2023 výzvu (viz. příloha) k podání nabídek za účelem prodeje obecních nemovitostí a to rodinného domu č.p. 47, pozemkových parcel st.p.č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory za minimální prodejní cenu 1 200 000,-Kč (slovy: jeden milión dvě sta tisíc korun českých) a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 21.02.2024, kterou následně předá zastupitelstvu obce ke schválení na dalším veřejném zasedání.
- 3b/9/2023 **záměr prodeje** rodinného domu č.p. 47 stojícího na st.p.č. 116, st.p.č. 116 zastavěná plocha, nádvoří ve výměře 96 m² , p.p.č. 953 zahrada ve výměře 865 m² vše v k.ú. Stříbrné Hory , vše zapsáno na LV 57, obec Horní Město, za podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídek a minimální kupní cenu za rodinný dům včetně pozemků ve výši 1 200 000,- Kč (slovy: jeden milión dvě sta tisíc korun)
- 3c/9/2023 smlouvu o výpůjčce a následném darování mobiliáře (viz. příloha) specifikovaného v příloze č.1(viz. příloha), který půjčitel pořídil z projektu „Rozšíření sběru tříděných odpadů v mikroregionu Rýmařovsko“, registrační číslo projektu: CZ.05.01.05/05/22_004/0000181 z Operačního programu Životní prostředí 2021—2027, uzavřena podle § 2193 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami **Sdružení obcí Rýmařovska, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov**, IČ 63024276, zastoupeno: Evou Lašákovou, předsedkyní svazku a **Obec Horní Město, Horní Město 97, 793 44 Horní Město**, IČO: 00296015, zastoupena: Bc. Kamilem Machem, starostou obce.
- 3d/9/2023 tříčlennou komisi určenou k vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky na koupi rodinného domu č.p. 47 , včetně pozemků st. p. č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory dne 21.02.2024, členové: Petr Sekanina, Markéta Vašíčková, Lenka Štefková.
- 3e/9/2023 Smlouvu o výpůjčce a následném darování sběrné nádoby na papír a na plast, viz. příloha.

3f/9/2023	na základě žádosti smlouvu (viz. příloha) o poskytnutí návratné finanční výpomoci a o poskytnutí dotace mezi smluvními strany Obec Horní Město , se sídlem: Horní Město č. 97, 793 44 Horní Město, zastoupena: Bc. Kamilem Machem, starostou obce, IČO: 00296015, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1856949349/0800 a Sdružení obcí Rýmařovska , se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, zastoupeno: Evou Lašákovou, předsedkyní svazku obcí, IČO: 63024276, bankovní spojení: 36536771/0100 za Účelem poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace je předfinancování projektu z Operačního programu Životní prostředí - pod názvem „Pořízení kompostérů pro obce mikroregionu Rýmařovska“, reg. číslo CZ.05.01.05/01/22_024/0000977 (dále jen „projekt“), jehož cílem je pořízení kompostérů, kdy Obec Horní Město poskytne Sdružení obcí Rýmařovska návratnou finanční výpomoc ve výši 484 886,33 Kč (čtyřistaosmdesátčtyřitisícosmsetosmdesátšest Kč a třicettři haléřů) a dotaci ve výši 85 568,18 Kč (osmdesátpěttisícpětsetšedesátosm Kč a osmnáct haléřů) z rozpočtu obce na rok 2024.
3g/9/2023	dodatek č. 32 viz. příloha, k nájemní smlouvě ze dne 15. 12. 1994 uzavřený mezi Obec Horní Město , zastoupená starostou obce Bc. Kamilem Machem, IČ: 00296015, DIČ: CZ00296015, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1856949349/0800 jako pronajímatel a Spojené lesy s.r.o. , se sídlem Rýmařov, Palackého 1178/11, PSČ 795 01, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Rapouchem, IČ: 47674156, DIČ: CZ47674156, bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 15700771/0100 jako nájemce
3h/9/2023	záměr prodeje části parc. č. 28/1 trvalý travní porost o výměře 807 m ² (část dle rozdělení GP) v k. ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 200 Kč/1 m ² + 21% DPH a odkoupení formou směny za část parc. č. 28/3 trvalý travní porost o výměře 250 m ² (část dle rozdělení GP) a část parc. č. 28/4 trvalý travní porost o výměře 451 m ² (část dle rozdělení GP), vše v k. ú. Skály u Rýmařova za cenu sjednanou 300 Kč/1 m ² . Pozemkové parcely č. 28/3 a 28/4 jsou ve vlastnictví ***. Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků a doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí každá strana 1/2.
3i/9/2023	záměr prodeje parc. č. 253/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m ² a část parc. č. 249/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m ² (část dle rozdělení GP) v k. ú. Horní Město.
3k/9/2023	na základě žádosti, viz. příloha, poskytnutí dotace ve výši 72 500,-Kč z rozpočtu obce na rok 2024 v sociální oblasti pro Diakonii ČCE - středisko v Rýmařově, IČO:48806749, sídlo třída Hrdinů 48, 795 01 Rýmařov, na její činnost na rok 2024, viz. příloha.
3l/9/2023	na základě žádosti, viz. příloha, dar ve výši 23 000,-Kč z rozpočtu obce na rok 2024 v sociální oblasti pro Společnost pro ranou péči, pobočka Ostrava na poskytování služby v roce 2024, kterou využívá v obci 1 rodina s dítětem se zrakovým postižením v raném věku.
4a/9/2023	Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Město viz. příloha, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky obce Horní Město
4b/9/2023	Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Město viz. příloha, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
4c/9/2023	Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Město viz. příloha, o místním poplatku ze psů.
4d/9/2023	Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Město viz. příloha, o místním poplatku

z pobytu.

- 4e/9/2023 **Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Město viz. příloha, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**
- 4f/9/2023 **Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Město viz. příloha, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**
- 4g/9/2023 **Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Město viz. příloha, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.**
- 4h/9/2023 **Termíny svozu komunálního odpadu:**

směsný - 1 x za 14 dní celý rok (při řádném třídění odpadu dostačující i v zimě s navýšením o popel)

plast - 1 x za měsíc

papír - 1 x za 6 týdnů

sklo, kovy, textil a oleje na zavolání.
- 5/9/2023 Rozpočet ZŠ a MŠ Horní Město na rok 2024 včetně odpisového plánu za rok 2024 + střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Horní Město na roky 2025 - 2026, vše viz. příloha.
- 6a/9/2023 Rozpočet obce na rok 2024 + střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 - 2027, obojí viz. příloha.
- 6b/9/2023 rozpočtové opatření č. 16/2023 viz. příloha
- 6c/9/2023 starostovi obce provádět rozpočtová opatření v příjmové části v neomezené výši a ve výdajové části v neomezené výši pro dotace a v ostatních případech ve výši 500 000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na jednotlivé paragrafy.
- 7b/9/2023 **navýšení nájmu u nově uzavřených smluv s účinností od 01. 01. 2024 v bytech ve vlastnictví Obce Horní Město o inflaci třetího čtvrtletí roku 2023 dle údajů ČSÚ ve výši 8,1% a to u bytů snížené kvality na 27 Kč/m², u bytů standardní kvality na 32 Kč/m², u zrekonstruovaných bytů na 54 Kč/m², dle předloženého návrhu.**
- 7c/9/2023 **paušální částku za vypracování smluv (kupní, směnné, o výpůjčce, o zřízení služebnosti, aj.) ve výši 3.000 Kč za každou smlouvu s platností od 01. 01. 2024.**

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí

- 7a/9/2023 Vložení volných 5 000 000,-Kč (slovy: pět miliónů korun českých) z ukončeného termínovaného vkladu u KB a.s., znovu do KB a.s. na 2 termínované vklady po 2 000 000,-Kč (slovy: dva milióny korun českých) a po 3 000 000,-Kč (slovy: tři milióny korun českých) na 12 měsíců s roční úrokovou sazbou 5,0% od 22.11.2023.

Zastupitelstvo obce Horní Město volí

- 1a/9/2023 2 člennou návrhovou komisi ve složení : Ing. Holaň Drahomír, Šašinka Simona. Předseda: Ing.Holaň Drahomír
- 1b/9/2023 ověřovatele zápisu ve složení: Štefková Lenka, Jandelová jana

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje

7d/9/2023 starostu obce Bc. Kamila Macha k vyhlášení záměru a následnému uzavření nájemní smlouvy se zájemcem, který nabídne nejvyšší cenu za m² za nebytový prostor v objektu Horní Město čp. 47 (KD) v přízemí vlevo, za účelem provozování hostinské činnosti s podmínkou, že nájemci nebudou účtovány náklady za vytápění.

Zastupitelstvo obce Horní Město zamítá

3j/9/2023 žádost o zřízení služebnosti a návrh smlouvy na jednotlivé Historické důlní díla viz. příloha.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání č. 7/2023 a zprávu místostarosty.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí Potvrzení o zůstatku obecních běžných účtů 1856949349/0800 a 6496449369/0800, obojí ke dni 19.12.2023.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí RO 13,14,15/2023 ST dle přílohy

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí - administrativní přípravu na demolici přístavby Základní školy (PD za 25 000,-Kč bez DPH)

- administrativní přípravu na Projekt spolupráce INTEREG CZ-PL (Turistická stezka STŘÍBRNÝ DŮL - REŠOVSKÉ VODOPÁDY) ; zatím bez nákladů, předpokládané náklady na dílo cca 10 000 000,-Kč z toho 80% dotace.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí - finanční dar ve výši 5 000,-Kč TJ Baníku Horní Město, oddíl stolního tenisu

- finanční dar ve výši 13 527,- Kč*** na výdaje spojené s topením v náhradním ubytování

- dodatek č. 3 Smlouvy o přepravě (zvýšení dotace jízdy SeniorTAXI o 20 Kč, viz. příloha)

- doplnění komise bytové a občanských záležitostí o zaměstnance Obce Horní Město - Bc. Ivana Pavlovcová

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí provedení veřejnosprávní kontroly v Základní škole a Mateřské škole Horní Město, okres Bruntál, příspěvková organizace dne 6.11.2023, při které nebyly zjištěny nedostatky.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Horní Město, IČ 00296015 v roce 2023 viz. příloha, dle kterého nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zahájení administrativních úkonů k vytvoření Místní energetické koncepce.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí výsledky ČOV Horní Město viz. příloha, ze kterých vyplývá, že ČOV pracuje v povolených sledovaných limitech i přes nedokonalou funkci denitrifikační nádrže.

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje výzvu (viz. příloha) k podání nabídek za účelem prodeje obecních nemovitostí a to rodinného domu č.p. 47, pozemkových parcel st.p.č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory za minimální prodejní cenu 1 000 000,-Kč (slovy: jeden milión dvě sta tisíc korun českých) a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 21.02.2024, kterou následně předá zastupitelstvu obce ke schválení na dalším veřejném zasedání.

Bc. Kamil Mach
starosta obce