



U S N E S E N Í

zasedání č. 14 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 16. 12. 2024 v Horní Město - kulturní dům od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/14/2024 pozměněný program dnešního zasedání ZO.
- Body jednání ZO tedy budou postupně:
- Rozpočet na rok 2025
- Změna jednacího řádu zastupitelstva obce Horní Město
- Prodeje, nájmy, věcná břemena
- Různé (dary, smlouvy, tvorba fondu)
- Diskuze
- 3a/14/2024 rozpočet ZŠ a MŠ Horní Město na rok 2025 + střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2027 dle předložené přílohy.
- 3b/14/2024 zůstatky na všech účtech obce u ČS a.s. ke dni 03.12.2024 a rozpočet obce na rok 2025 dle předložených příloh.
- 3c/14/2024 odpisy majetku dle předložené přílohy.
- 4/14/2024 jednací řád zastupitelstva obce Horní Město dle předložené přílohy.
- 5a/14/2024 **záměr prodeje pozemku část parc. č. 1136 o výměře cca 212 m² dle GP, část parc. č. 20 o výměře cca 216 m² GP, část parc. č. 19/3 o výměře cca 104 m² GP, část parc. č. 19/2 o výměře cca 207 m² dle GP, parc. č. 1152 o výměře 87 m², vše v k. ú. Dobřečov za kupní cenu 360,- Kč / 1 m² + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**
- 5b/14/2024 **záměr prodeje části pozemku parc. č. 227/2 o výměře 2.250 m² (část dle rozdělení GP cca 22 m²), k. ú. Horní Město za kupní cenu 200,- Kč / 1 m² + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**
- 5c/14/2024 **záměr prodeje části pozemku parc. č. 158 o výměře 6.021 m² (část dle rozdělení GP cca 226 m²), parc. č. 167/1 o výměře 4.194 m² (část dle rozdělení GP cca 139 m²) vše v k. ú. Stříbrné Hory za kupní cenu 200,- Kč / 1 m² + 21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.**
- 5d/14/2024 **bezúplatný převod majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách**

převodu majetku státu ve znění pozdějších předpisů a usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17. 05. 2006, část G, bod 5 na pozemkovou parcelu č. 953 jiná plocha, účelová komunikace v k. ú. Horní Město ze Státního pozemkového úřadu na Obec Horní Město.

- 5e/14/2024 **zrušení dohody o výhradě zpětné koupě týkající se pozemku parc. č. 955/1, k. ú. Horní Město, uzavřené dne 18. 08. 2021 *** a následný výmaz této dohody z katastru nemovitostí. Podmínky pro zrušení dohody byly splněny.**
- 5f/14/2024 **uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8027656/VB01 Horní Město - vNN/kNN, parc. č. 33/2, dotčená nemovitost parc. č. 608/7 a parc. č. 893 v k. ú. Horní Město, rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 5,1 m², za něž bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí, mezi obcemi Horní Město, IČ: 00296015, Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Teplická č. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastoupena ReSpol s.r.o., IČ: 46580646, DIČ: CZ46580646 se sídlem Hlavnice č. 50, 747 52 Hlavnice, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Rýžem na základě plné moci č. PM-184/2023 ze dne 11.4.2023.**
- 5g/14/2024 **uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8025944/5, Horní Město - Skály 24, vNN, kNN, dotčená nemovitost parc. č. 652/1, 645 a 651/1 vše v k. ú. Skály u Rýmařova, rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 30,8 bm, za něž bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 4.620 Kč po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí, mezi obcemi Horní Město, IČ: 00296015, Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Teplická č. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastoupena TRABBAU a.s., IČ: 28582675, se sídlem Lublaňská č. 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, předseda představenstva Ing. Martin Barteček, na základě plné moci č. PM-273/2023, v z. Monika Hrachovická na základě plné moci č. PM -273/2023 ve spojení se substituční plnou mocí ze dne 8.10.2023.**
- 5h/14/2024 **navýšení nájmu u nově uzavřených smluv s účinností od 01. 01. 2025 v bytech ve vlastnictví obce Horní Město o inflaci třetího čtvrtletí roku 2024 dle údajů ČSÚ ve výši 2,3 % a to u bytů snížené kvality na 28 Kč/m², u bytů standardní kvality na 33 Kč/m², u zrekonstruovaných bytů na 55 Kč/m², dle předloženého návrhu.**
- 6a/14/2024 **odměny všem budoucím zastupitelům vždy ode dne složení slibu bez výhrad.**
- 6b/14/2024 **uzavření dvou dohod o provedení práce *** týkající se úpravy a údržby lyžařsko-běžeckých tratí na zimu 2024/2025, dle příloh.**
- 6c/14/2024 **nákup 2 ks zásobníků pro sáčky na psí exkrementy a jejich umístění v obci Horní Město , konkrétně ke kotelně MŠ a k hasičské zbrojnici**
- 6d/14/2024 **částku na tvorbu fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku od roku 2026 ve výši 500 000,-Kč ročně.**
- 6e/14/2024 **Místní energetickou koncepci vypracovanou společností Enupro s.r.o. a z ní odvozený akční plán opatření obce Horní Město**

v oblasti energetiky obecního majetku a budoucí komunitní energetiky dle předložené přílohy.
- 6f/14/2024 **přílohu č. 1 k usnesení Zastupitelstva obce ze dne 21.11.2018 č. usnesení 3/2/d jako přílohu ke vždy aktuální Vnitřní směrnici Obecního úřadu Horní Město.**

Zastupitelstvo obce Horní Město volí

1a/14/2024	2 člennou návrhovou komisí ve složení - Ing. Drahomír Holaň, Petr Vašíčka, Předseda : Ing. Drahomír Holaň
1b/14/2024	ověřovatele zápisu ve složení Lenka Štefková, Radek Šašínská

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání č. 13/2024 a zprávu místostarosty.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí Finanční dary starosty níže uvedeným:

Hornický spolek Bergmeister 70 000,-Kč na činnost v roce 2024 (spolufinancování portálu Všechny svatých),

HoMe Motoclub AČR Horní Město 20 000,-Kč na motokros 19. 10.2024,

*** 6 000,-Kč za údržbu účelových komunikací a veřejného prostranství v Dobřečově v roce 2024,

*** 4 000,-Kč na turnaj v šipkách 16.11.2024,

*** 1 000,-Kč za údržbu zeleně u OÚ,

*** 1 000,-Kč za vystoupení na Rozsvěcování stromku 1.12.2024 (trumpetista)

Stonožka 10 000,-Kč - povodňový poškozený integrační tábor v Dívčím Hradě

*** 4 000,-Kč na turnaj ve stolním tenisu 14 - 15.12.2024.

Nákup služebního vozidla Opel Movano za 450 000,-Kč.

Uzavření smlouvy na PD čp. 53 v Horním Městě s firmou DaF PROJEKT s.r.o. za částku 591 000,-Kč bez DPH.

Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 (bez závad) viz. příloha.

Rozpočtové opatření č. 10/2024 ST viz. příloha.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č. BRHOM v lednu 2025 s firmou Vantage Towers s.r.o. za umístění rampy na věžové vodojemu na 15 let za jendorázovou úplatu 1 000 000,-Kč bez DPH, po doplnění GP do smlouvy, viz. příloha.

Uzavření dodatku č. 33 k nájemní smlouvě se Spojenými lesy - nájem obecních lesů na rok 2025 za 150 000,-Kč viz. příloha.

Uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 - 3 kontejnery/15 000,-Kč bez DPH/rok, viz. příloha.

Uzavření smlouvy o dílo na tvorbu GIS obce Horní Město pro rok 2025 s firmou DIGIS s.r.o., Výstavní 292/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava za 17 835,40 Kč s DPH viz. příloha.

Přidělení bytu č. 3 v bytovém domě Horní Město čp. 222 ***

Cenu vodného a stočného pro rok 2025 dle předložené přílohy.

Rozpočet Sdružení obcí Rýmařovska na rok 2025, dle předložené přílohy bez výhrad.

Bc. Kamil Mach
starosta obce